

't Opkikkertje

gevestigd te Hoogerheide

Jaarverslag 2019

Algemeen

Oprichting stichting

Stichting Vakantiehuis 't Opkikkertje is opgericht op 4 februari 1983 en staat ingeschreven in Handelsregister Kamer van Koophandel te Tilburg onder nummer 41096346.

Vaststelling jaarrekening

Het bestuur heeft de jaarrekening 2019 vastgesteld op 30 juni 2020

Het bestuur van Stichting Vakantiehuis 't Opkikkertje bestond in 2019 uit:

Dhr. van Dorst, voorzitter

Dhr. van Agtmaal, penningmeester, vicevoorzitter.

Mevr. van den Boom, secretaris

Mevr. van den Plas

Dhr. Voors

Balans per 31 december 2019(€)

Activa		<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
Vaste activa	1		
Stand 1 januari		141.859	142.631
Investerings			-
Afschrijvingen		-772	-772
Stand 31 december		<u>141.087</u>	<u>141.859</u>
Vlottende activa			
Vorderingen	2	2.314	5996
Liquide middelen	3	30.922	30.011
		<u>33.236</u>	<u>36.007</u>
Totaal		<u>174.323</u>	<u>177.866</u>

Passiva		<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
Eigen vermogen			
Stand 1 januari		157.119	146.882
Resultaat boekjaar		7232	11.009
afschrijvingen		-772	-772
		<u>6.460</u>	<u>10.237</u>

Stand 31 december

163.579157.119**Langlopende schulden** 4**Winst- en Verliesrekening**

2019

2018

Omzet verhuur 6 **21.584** **21.634**

Kosten onderhoud en dergelijke 7 11.970 9.385

Kosten door derden 8 0 0

Personeelskosten 9 0 0

Algemene kosten 10 - -

Stand 1 januari 15.587 36.355

Aflossingen -4.891 -20.768

Stand 31 december 10696 15.587**Kortlopende schulden** 5 48 5160**Totaal** 174.323 177.866

Totaal bedrijfskosten		<u>-11.970</u>	<u>-9.385</u>
Bedrijfsresultaat		9.614	12.249
Rentebaten	11	3	6
Rentelasten	12	-547	-2.097
Overige baten of lasten	13	-1838	851
Onbekende baten of lasten	14		
Totaal overige baten /lasten		-2382	1240
Resultaat		<u>7232</u>	<u>11.009</u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Activiteiten

De activiteiten van 't Opkikkertje bestaan uit het verhuren van aangepaste vakantiehuisjes aan minder valide mensen met al dan niet met hun gezinnen.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten worden niet toegepast.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De cijfers zijn vermeld in euro's.

Vorderingen

De overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht.

Grondslagen voor de resultaatbepaling**Algemeen**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Omzet

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegekend.

Kosten

De kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en -lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2019**1 Vaste activa**

Het verloop van de vast activa in 2019 is als volgt:

In 2019 hebben zich, gezien de lage boekwaarde 1 jan 2019, geen afschrijvingen meer plaats gevonden voor het uitstapje en 't Stekske, inmiddels ruim onder de 50% van de aanschafwaarde. Idem het inventaris van alle bungalows.

Voor 't Opkikkertje hebben we de 50% nog niet bereikt en wordt er jaarlijks nog 2,5% afgeschreven.

	aanschafw.	aanschaf	boekwaarde	afschrijving	Boekwaarde
		2019	1-1-2019	2019	31-12-2019
Terrein	€ 78.387,22		€ 78.387,22		€ 78.387,22
Gebouwen					
Opkikkertje	€ 30.849,34		€ 20642,24	(2,5%) 771,70	€ 19.870,54
Uitstapje	€ 62.335,64		€ 17.284,62	0	€ 17.284,62
Stekske	€ 61.410,45		€ 18.961,74	0	€ 18.961,74
	€ 154.595,43		€ 56.888,60		€ 56.116,90
Inventaris					
Opkikkertje	€ 10.137,00		€ 2.655,14	herverdeling	€ 1600,00
Uitstapje	€ 10.200,00		€ 2.565,54	herverdeling	€ 2491,59
Stekske	€ 10.200,00		€ 1.362,50	herverdeling	€ 2491,59
	€ 30.537,00		€ 6.583,18	0	€ 6.583,18
Totaal	€ 263.519,65		€ 142.630,70		€ 141.087,30

2 Vorderingen totaal € 2.314

BTW	€ 0
Nabetalingen en afrekeningen	€ 2.314

3 Liquide middelen € 30.922

Kas	€ 229
Rabobank betaalrek.:	€ 4.849
spaarrek.:	€ 25.844

4 Langlopende schulden: Huidige hoofdsom 31 dec 2019: € 10696

Annuitaire lening RABO-Bank

Overeenkomstnummer 1443946931 Rekeningnummer incasso NL15 RABO 0145 1732 83

5 Kortlopende schulden € 48

btw € 48,--

Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2019

6 Omzet verhuur

De behaalde omzet is : € 21.584

Kosten onderhoud en dergelijke

Deze post kan als volgt worden gespecificeerd: € 11.970

inventaris algemeen	
Onderhoud algemeen	€ 7404
Gas water elektra	€ 4271
TV digitale antenne KPN	€ 295

7 Kosten door derden nihil (wij werken uitsluitend met vrijwilligers zonder vergoeding)

8 Personeelskosten: Nihil

De stichting heeft geen personeel in dienst.

Een van de vrijwilligers zorgde voor ontvangsten meerdere vrijwilligers voor onderhoud en dergelijke.
Het bestuur bestaat alleen uit vrijwilligers zonder financiële vergoedingen.

9 Algemene kosten: nihil

10 Rentebaten

Op rekening Rabobedrijfspaarrekening NL29RABO3287609572 is € 3.44 aan rente ontvangen.

11 Rentelasten, € 546.89

Annuitaire lening RABO-Bank

Overeenkomstnummer 1443946931 Rekeningnummer incasso NL15 RABO 0145 1732 83

12 Overige baten & lasten

Onder dit hoofd worden uitzonderlijke baten en lasten opgenomen.

In 2019 betrof dit: € 1838 **Overige gegevens**

Voorstel resultaatverwerking

Het bestuur van de stichting heeft besloten het resultaat € 6.460 de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 2019 € 6.460 wordt geheel toegevoegd aan het reservefonds.

Reservefonds Stichting vakantiehuis 't Opkikkertje 31 dec 2019 :

Schilderwerk	Vervangen CV's	Hekwerk	Vervanging bedden	Meubilair	Huishoudelijke apparaten	Onvoorzien	totaal
12000,00	4000,00	1500,00	7000,00	3100,00	2400,00	3236,00	33236,00

Hoogerheide, d.d. 30-06-2020

Stichting vakantiehuisje 't Opkikkertje